

**Извещение об открытом аукционе по продаже права заключения договора аренды открытых площадок с покрытием в г. Гродно 9 апреля 2024 года**

№ лота	Наименование и местонахождение объекта	Площадь, кв.м	Начальная цена продажи, руб.	Сумма задатка, руб.	Коэффициент спроса, технического состояния и коммерческой выгоды
<b>Балансодержатель: объединенное унитарное производственное предприятие «Гродненское городское жилищно-коммунальное хозяйство».</b> <b>Адрес: ул. Кирова, 32. Тел. 8 (033) 690-70-98</b>					
1	Открытая площадка с покрытием; проспект Янки Купалы, остановочный пункт общественного транспорта «Улица Фомичёва» (нечетная сторона) Предполагаемое целевое назначение аренды: для установки и обслуживания нестационарного торгового объекта с сооружением для ожидания транспорта Срок аренды: 3 года	36,0*	152,28	152,28	3 – под нестационарный объект; 0,5 – под сооружение для ожидания транспорта

\* - 18 кв.м под нестационарный торговый объект и 18 кв.м. для установки сооружения для ожидания транспорта

**Условия сдачи в аренду:**

1) победитель аукциона до размещения объекта на площадке должен обратиться в управление строительства, архитектуры и градостроительства Гродненского городского исполнительного комитета для подтверждения соответствия требованиям к внешнему виду и размерам нестационарного торгового объекта;

2) при размещении нестационарного торгового объекта не допускается:

- установка глухих дверных полотен на входах и обслуживающий, торговый зал павильона, кроме служебных входов;
- устройство внешних (выступающих из плоскости фасада нестационарных объектов) тамбуров входных групп;
- установка тентовых павильонов;
- установка на площадке дополнительного торгового оборудования (например, холодильной витрины, рекламных штендеров и т.п.);
- снос зеленых насаждений;
- применение для отделки фасадов кирпича, строительных блоков, монолитного бетона, железобетона, сайдинга, стального профилированного листа, шифера, древесно-стружечной плиты;
- оклейка фасадов, а также нанесение декоративных пленок на поверхности остекления, кроме места для размещения рекламы, соответствующего требованиям законодательства о рекламе;
- использование ритуальной атрибутики при декоративном оформлении;
- нанесение ущерба фасадам рядом расположенных зданий и благоустройству, в том числе заглублиение конструкций, оборудования и ограждений при монтаже, иных технических решений обустройства и эксплуатации;

3) победитель аукциона возмещает затраты предприятия на изготовление графического материала по акту сдачи-приемки выполненных работ, которые по договору подряда составляют 1243,34 рублей (одна тысяча двести сорок три рубля 34 копейки).

**До размещения нестационарного торгового объекта на площадке требуется:**

- 1) при необходимости выполнить козырёк в конструкции из прозрачного, полупрозрачного, или тонированного травмобезопасного стекла (монолитного поликарбоната) для защиты от атмосферных осадков и солнечного света;
- 2) упорядочить композиционное остекление окон и витрин с учетом общего архитектурно-дизайнерского решения;
- 3) этажность нестационарного торгового объекта принять не более одного этажа без устройства фундаментов (без устройства подвальных, цокольных, мансардных этажей, антресольей);
- 4) обеспечить удобную замену любого поврежденного элемента модульной конструкции;
- 5) учесть гармоничное сочетание цветового, стилистического и архитектурно-планировочного решения нестационарного торгового объекта с окружающей застройкой, получив подтверждение соответствия его требованиям к внешнему виду и размерам в управление строительства, архитектуры и градостроительства Гродненского городского исполнительного комитета;
- 6) применить бесколочные, ударостойкие материалы при использовании остекления в конструкции нестационарного торгового объекта и сооружения для ожидания транспорта;

- 7) обеспечить эстетичность внешнего вида нестационарного торгового объекта без видимых повреждений, в том числе следов ржавчины, фрагментарной подкраски, граффити, растрескиваний, осыпаний, трещин, плесени и грибка, пятен выгорания цветового пигмента, отслаиваний, потеков, дыр, обрушений, вмятин, загрязнений;
- 8) соблюсти соответствие наружной рекламы, размещаемой на конструкциях нестационарного торгового объекта к требованиям законодательства о рекламе;
- 9) выполнить требования согласующих организаций и служб эксплуатирующих инженерные коммуникации;
- 10) предусмотреть мероприятия для обслуживания маломобильных групп населения.

Победитель аукциона обязан в течение 10 дней со дня проведения аукциона и подписания протокола аукциона заключить договор аренды с балансодержателем.

Организатор аукциона: коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости».

Для участия в аукционе лица, желающие участвовать в нем, подают его организатору заявления на участие в аукционе, заключают с ним соглашение, с приложением следующих документов:

- документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на расчетный счет ВУ24АКВВ30120000418104000000 Гродненское областное управление № 400 ОАО АСБ «Беларусбанк», г. Гродно, БИК АКВВВУ2Х, УНП 590727594, получатель – коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости», код назначения платежа 40901;

- копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования – **для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей РБ**; копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения – **для иностранных юридических лиц**. При подаче документов **физическое лицо**, в том числе индивидуальный предприниматель, предъявляют документ, удостоверяющий личность; представитель лица, желающего участвовать в аукционе, предъявляет: документ, удостоверяющий личность; доверенность, за исключением случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель; документ, подтверждающий полномочия руководителя юрлица – если юрлицо представляет его руководитель. Документы, составленные на иностранном языке, должны представляться (предъявляться) с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально).

Порядок проведения аукциона регламентирован Положением «О порядке проведения аукционов по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной собственности», утвержденного Постановлением Совета Министров РБ от 08.08.2009 г. № 1049. Торги в отношении каждого лота проводятся при условии наличия двух или более участников. Победителем торгов по каждому предмету аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю аукциона) в течение 3 рабочих дней со дня его проведения обязан в установленном порядке перечислить на расчетный счет арендодателя сумму, за которую продан предмет аукциона, за вычетом внесенной им суммы задатка, а также возместить организатору аукциона затраты на его организацию и проведение (информация о данных затратах, порядке их возмещения доводится до сведения участников аукциона до его начала при заключительной регистрации под роспись). Размер штрафа, уплачиваемого участниками аукциона в соответствии с частью второй пункта 14 Положения и соглашением – 4000 рублей.

Цена продажи предмета аукциона не засчитывается в арендную плату, подлежащую уплате в соответствии с законодательством.

Всем желающим предоставляется возможность ознакомиться с объектом и документацией по согласованию с балансодержателем.

Аукцион состоится **9 апреля 2024 г.** в 12:00 в здании горисполкома по адресу: г. Гродно, пл. Ленина, д. 2/1, актовый зал. Заявления на участие в аукционах принимаются по адресу: г. Гродно, пл. Ленина, д. 2/1, кабинет № 117 в рабочие дни с 8:00 – 13:00 и 14:00 – 17:00 **с 21 марта по 3 апреля 2024 года.**

Телефоны для информации об аукционе в Гродно: 8 (0152) 62-60-55, 62-60-56.

Адреса сайтов: Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь <https://au.nca.by>, Гродненского областного исполнительного комитета <http://region.grodno.by>, Гродненского городского исполнительного комитета <http://grodno.gov.by>, коммунального унитарного предприятия по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости» <http://gcn.by>